

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Чехова,
11А проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Звенигород

«26» марта 2022 г.

Место проведения: Московская обл., г. Звенигород, ул. Почтовая, дом 16/7.

Бланки голосования участниками общего собрания возвращались в Счётную группу, а бланки участников заочного голосования опускались в почтовый ящик №4, расположенный по адресу: г. Звенигород, ул. Чехова, 11А.

Количество помещений в многоквартирном доме 51, из них жилых 36.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» марта 2022 года в 10 час. 30 мин по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Почтовая, дом 16/7

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 час.30 мин. «26» марта 2022 г. до 23 час. 59 мин. «29» марта 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» марта 2022г. в 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» марта 2022 г., Московская обл., г. Звенигород, ул. Чехова, дом № 11А, кв. 4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Тило Павел Альбертович собственник квартиры (помещения) №29 (25, 26), Московская обл., г. Звенигород, ул. Чехова, д.11А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **Московская обл., г. Звенигород, ул. Чехова, д.11А** собственники помещений владеют **2512,4 кв.м** всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: **Московская обл., г. Звенигород, ул. Чехова, д.11А**, приняли участие собственники (арендаторы по доверенности) 46 помещений, владеющие 2311,5 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 91,99 % голосов.

Кворум имеется*.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Примечание: В соответствии (ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 п. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание Счётной группы общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Утверждение работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросам повестки дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Искренко Александра Сергеевича

% ЗА

% ПРОТИВ

% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Выбрать председателем собрания Искренко Александра Сергеевича.

2. Избрать Счётную группу и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Тило Павла Альбертовича

% ЗА % ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Выбрать председателем собрания Тило Павла Альбертовича.

Избрание счетной группы				
Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Захаров Алексей Геннадьевич	12	100%	0,00%	0,00%
Масловская Надежда Григорьевна	3	100%	0,00%	0,00%
Гринёв Виктор Иванович	5	100%	0,00%	0,00%

Принято решение: избрать Счётную группу общего собрания:

Захаров Алексей Геннадьевич - председатель группы,

Члены группы: Масловская Надежда Григорьевна, Гринёв Виктор Иванович.

3. Утверждение работ по капитальному ремонту. (ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ)

% ЗА % ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт оштукатуренного фасада.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. (ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5.1. 2). ЖК РФ)

% ЗА % ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту оштукатуренного фасада в размере 2 101 (Две тысячи сто один) рубль 33 копейки за квадратный метр.

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

% ЗА % ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта оштукатуренного фасада с 16.05.2022 по 02.09.2022г.

6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.

% ЗА % ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта открытый в ООО «УК-Стройпромавтоматика». (ст. 44 ч.2,п.1), ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5.1. 4). ЖК РФ)

7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

% ЗА % ПРОТИВ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Фольц Виталий Антонович.


Председатель общего собрания



(подпись)

/ Искренко А.С. /
(расшифровка подписи)

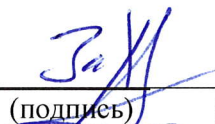
Секретарь общего собрания



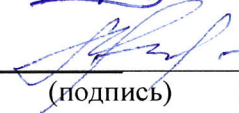
(подпись)

/ Тило П.А. /
(расшифровка подписи)


Счётная комиссия:



(подпись) / Захаров А.Г. /
(расшифровка подписи)



(подпись) / Масловская Н.Г. /
(расшифровка подписи)



(подпись) / Гринёв В.И. /
(расшифровка подписи)

